**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с гражданами, потребляющими электрическую энергию на бытовые нужды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Спецавтохозяйство по санитарной очистке города Хабаровска», (наименование гарантирующего поставщика) именуемый в дальнейшем Поставщик, в лице директора Изотова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество гражданина)

именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электроэнергии Потребителю для бытовых нужд и оказывать услуги по передаче электроэнергии, а Потребитель обязуется оплачивать принятую электроэнергию, а также оказанные услуги в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Потребитель приобретает электрическую энергию для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее по тексту – бытовые нужды).

1.3. Стороны при исполнении настоящего договора электроснабжения обязуются руководствоваться настоящим договором, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными действующими на момент исполнения настоящего договора нормативно-правовыми актами РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. По всем вопросам неурегулированным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательствам РФ.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики и (или) предоставления коммунальных услуг гражданам, устанавливающих иные, по сравнению с настоящим договором, правила, подлежащие применению сторонами, указанные нормативно-правовые акты с даты их вступления в законную силу применяются без внесения изменений в настоящий договор.

2. Обязанности и права сторон по договору

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Отпускать электроэнергию Потребителю через присоединенную сеть в необходимом объеме в пределах разрешенной мощности и с соответствующим качеством по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, до границы балансового разграничения и эксплуатационной ответственности электрических сетей установленной на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Снабжение Потребителя электроэнергией осуществляется по третьей категории надежности.

2.1.2 Производить начисление, выставление счетов Потребителю за потребленную электроэнергию, по окончании расчетного периода направлять Потребителю квитанцию на оплату за потребленную электроэнергию или единый платежный документ.

2.1.3. Принимать от Потребителя показания приборов учета по телефону, через сеть Интернет и любыми другими способами, допускающими возможность принятия сведений о показаниях приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

2.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и настоящим договором.

2.2 Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа для своих представителей или представителей уполномоченной им организации к средствам учета Потребителя для:

- проверки условий эксплуатации и сохранности средств учета электроэнергии и снятия контрольных показаний;

- проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии,

- отключения электроустановок Потребителя в соответствии с п.2.2.2. настоящего договора.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по поставке электрической энергии путем введения Потребителю в установленном законодательством РФ порядке режима потребления электрической энергии в случаях:

- просрочки исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии за три и более расчетных периода;

- выявления фактов безучетного потребления электрической энергии;

- неудовлетворительного состояния электроустановок Потребителя, угрожающего аварией или создающей угрозу жизни и здоровью людей, которое подтверждено актом территориального управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1 Снимать и передавать показания индивидуального прибора учета электроэнергии Гарантирующему поставщику или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца.

2.3.2. Производить расчеты за потребленную электроэнергию в порядке, сроки и размере, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

2.3.3. Сообщать Поставщику обо всех нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов учета незамедлительно по их обнаружении.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Гарантирующего поставщика или организации, уполномоченной им, к средствам расчетного учета.

2.3.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние установленных приборов (сохранность, целостность, наличие пломб гос. проверки и энергоснабжающей организации). Производить за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ установку, замену в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, обслуживание (государственную поверку, калибровку), ремонт приборов учета.

2.3.6. Не превышать разрешенную договором технологического присоединения мощность, которая составляет \_\_\_\_ кВт.

2.3.7. Потребитель обязуется по требованию Гарантирующего поставщика, не реже одного раза в три месяца, проводить сверку расчетов за потребленную электроэнергию.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1 Получать в соответствии с установленной категорией надежности электрическую энергию в необходимом объеме.

2.4.2 Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросети показателей качества электроэнергии (ПКЭ).

2.4.3 При необходимости пересмотреть в установленном порядке величину разрешенной мощности.

2.4.4 Изменить вариант тарифа с обязательным уведомлением Гарантирующего поставщика об этом не менее чем за месяц до даты изменения варианта тарифа с обязательной установкой соответствующего прибора учета электроэнергии. В случае перехода с тарифа, дифференцированного по зонам суток на тариф без дифференциации по зонам суток объем электрической энергии рассчитывается путем суммирования объемов электрической энергии, определенных по показаниям обеих шкал расчетного прибора учета.

3. Учет электроэнергии

3.1. Объем фактически полученной потребителем за расчетный период электрической энергии определяется по показаниям прибора расчетного учета. Если класс точности прибора учета ниже чем 2,0, в случае выбытия его из эксплуатации (поломка, истечение срока проверки) он должен быть заменен на прибор класса точности 2,0 или выше с установкой на границе балансовой принадлежности электрических сетей.

3.2. У Потребителя установлены следующие приборы учета:

Тип, марка электросчетчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заводской № электросчетчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата изготовления счетчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трансформаторы тока:

тип и номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Коэффициент трансформации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место установки электросчетчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок очередной поверки счетчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пломба Госповерителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показания на момент заключения договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Установлена пломба Поставщика(характеристики пломбы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Порядок расчета и внесения платы за коммунальную услугу.**

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) календарный месяц.

4.2. Размер платы рассчитывается, исходя из тарифов (цен), установленных органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и объема потребленной электрической энергии (мощности), определенного на основании показаний прибора учета или исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

При отсутствии прибора учета при расчете платы к объему потребления электрической энергии, определенному исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению применяется повышающий коэффициент, за исключением случаев предоставления потребителем акта обследования, подтверждающего отсутствие технической возможности установки прибора учета в соответствующем жилом помещении, по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

4.3. Оплата вносится Потребителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.4. Плата при отсутствии прибора учета определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного в порядке, предусмотренном Правилами, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев:

4.4. В случае несанкционированного подключения оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета Поставщик производит доначисление платы за исходя из объема, рассчитанного как произведение мощности несанкционированнно подключенного оборудования и его круглосуточной работы. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления коммунальной услуги с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

5.Ответственность сторон.

5.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, если стороны не пришли к согласию, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции.

5.2. Во всех случаях обнаружения несоответствия учета электрической энергии требованиям нормативно-технической документации, как не связанных с действиями Потребителя, так и в случаях нарушения Потребителем требований по учету электрической энергии (нарушение целостности прибора учета, установление приспособлений искажающих показания расчетных счетчиков, нарушение пломб и знаков маркировки, нарушение или изменение схемы учета, подключение приборов помимо счетчика) составляется акт о безучетном потреблении электроэнергии и производится расчет стоимости безучетного электропотребления, в соответствии с порядком определенными действующими нормативно-правовыми актами.

6. Срок действия и исполнение обязательств по договору.

6.1. Настоящий договор действует с момента подписания и является заключенным на неопределенный срок.

6.2 Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок.

6.3. Вопросы не отраженные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством РФ.

6.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы, один из которых находится потребителя, другой – у Гарантирующего поставщика.

Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Гарантирующий поставщик:**АО «Спецавтохозяйство» г. ХабаровскаЮридический/фактический адрес:680009, край Хабаровский, город Хабаровск, улица Хабаровская, 19ИНН/КПП 2724211786/272401001ОГРН 1162724062819р/c 40702810100020007316 Филиал ПАО БАНК ВТБ В Г.ХАБАРОВСКЕБИК 040813727Тел.(4212) 400-775 бухгалтерия факс: 78-33-89 (4212) 783-263 плановый отделЭлектронная почта: buh@sah27.rumupsah@inbox.ruДиректор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Изотов | Потребитель:ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |