

**Уважаемые собственники и наниматели многоквартирного дома
расположенного по адресу: 680038 г. Хабаровск ул. Совхозная, д. 35/1Б**

Информируем Вас о том, что с «01» марта 2021г. Акционерное общество «Спецавтохозяйство по санитарной очистке города Хабаровска» (далее АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска») расторгает договор теплоснабжения с исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению ООО «Управляющая компания «АСИ-ЖКХ».

Причина расторжения – неисполнение обязательств по оплате коммунальных ресурсов со стороны управляющей компании.

В соответствии с частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

В связи с наличием, подтвержденной актом сверки взаимных расчетов между АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска» и ООО «Управляющая компания «АСИ-ЖКХ», задолженности в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате коммунальных ресурсов, АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска» уведомило ООО «Управляющая компания «АСИ-ЖКХ» об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения с «01» марта 2021 г.

Таким образом, с «01» марта 2021 г. ООО «Управляющая компания «АСИ-ЖКХ» утрачивает право на выставление платежных документов и получение платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению собственникам и нанимателям вашего многоквартирного дома.

В силу пункта 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ бесперебойное снабжение собственников коммунальной услугой по отоплению и горячему водоснабжению с «01» марта 2021 г. будет осуществлять АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска» на основании договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с требованиями пункта 2 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, считается заключенным АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска» со всеми собственниками одновременно.

На основании части 7.5 статьи 155 ЖК РФ в случае одностороннего отказа от исполнения договора ресурсоснабжения плата за коммунальные услуги вносится собственниками непосредственно АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска».

С «01» марта 2021г. АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска» расчет размера платы, формирование и доставку платежных документов за потребленную коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению по многоквартирному дому, расположенному по адресу: 680038 г. Хабаровск ул. Совхозная, д. 35/1Б, будет осуществлять АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска»

С уважением
Директор АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска»



А.В. Изотов