

**Акционерное общество
«Спецавтохозяйство по санитарной
очистке города Хабаровска»**

ПРИКАЗ

28.03.2025 г. 49-П

№

г. Хабаровск

Об утверждении плана подготовки котельной м-на «Берёзки» к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.

План разработан в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,-

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки котельной м-на «Берёзки» к работе в отопительный период 2025- 2026 г.г.,
2. Должностных лиц ответственных за исполнение пунктов плана, ознакомить под роспись.
3. В пятидневный срок с момента утверждения плана, разместить его на сайте предприятия и направить в Управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска.
4. Контроль над исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. директора




В.А. Протасов

АО «Спецавтохозяйство по санитарной очистке г. Хабаровска»
 680009, г. Хабаровск, ул. Хабаровская, д. 19
 ИНН 2723183695 КПП 272401001

УТВЕРЖДАЮ

И.О. Директора

АО «Спецавтохозяйство
 по санитарной очистке г. Хабаровска»

 В.А. Протасов

«28» марта 2025г.

ПЛАН

подготовки котельной микрорайона «Березки»

к работе в отопительный период 2025г.-2026г.

№	Наименование мероприятий	Показатель выполнения мероприятий	ответственный	Срок исполнения
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правил):	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской, и аварийной служб. Обеспечить надёжное теплоснабжение потребителей	Жадик А.А.	постоянно
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2	Составить справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти	Жадик А.А.	До 01.09.2025

	<p>части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>		
3	<p>Разработать и утвердить план подготовки котельной к отопительному периоду распорядительным документом (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить приказ об утверждении плана подготовки котельной к отопительному периоду.</p>	Жадик А.А.	До 01.04.2025
4	<p>Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной, осуществляющих функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб. Договоры на техническое обслуживание в случае заключения). (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной</p>	Попова А.В. Жадик А.А.	До 01.09.2025
5	<p>Разработать приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>раздела 15</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление</p>	Попова А.В. Жадик А.А.	До 01.09.2025
6	<p>Разработать Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под</p>	<p>Подготовить приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования</p>	Попова А.В. Жадик А.А.	До 01.09.2025

	избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)			
7.	Разработать в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктами 278, 363 и 364</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Разработать эксплуатационные инструкции объекта теплоснабжения	Жадик А.А.	До 01.09.2025
8	Проверить заполнение удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных <u>пунктами 43 - 45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Проверка документации	Жадик А.А.	До 01.09.2025
9	Изготовить копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о	Проверка документации	Жадик А.А.	До 01.09.2025

	промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)			
10	Изготовить копии приказов Установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Приказы о назначении ответственных лиц	Попова А.В. Жадик А.А.	До 01.09.2025
11	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам- допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Проверить наличие инструкций	Адян В.В. Жадик А.А.	До 01.09.25
12	Изготовить копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 236</u> Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Проверить документацию	Жадик А.А.	До 01.09.25
13	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики на 2025г, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций	Разработать и утвердить документы	Жадик А.А.	До 01.09.25

	по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)			
14	Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями <u>пункта 12.9</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Разработать и утвердить документы	Жадик А.А.	До 01.09.25
15	Изготовить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные <u>Правилами</u> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	Проверить документацию	Жадик А.А.	До 01.09.25
16	Предоставить копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	Жадик А.А.	

17	<p>Копии котельных установок, и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <p>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.</p> <p>Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>	<p>Проверить документацию</p> <p>Провести испытания предохранительных клапанов</p>	<p>Жадик А.А</p> <p>Операторы котельной</p>	<p>До 01.09.25</p> <p>Июль 2025г.</p>
18	<p>Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</p>	<p>Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов</p>	<p>Жадик А.А.</p>	<p>До 15.05.25 и До 15.09.25</p>
19	<p>Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб с составлением актов в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отразить результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)</p>	<p>Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб котельной с составлением актов</p>	<p>Жадик А.А.</p>	<p>До 15.05.25 и До 15.09.25</p>
20	<p>провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим</p>	<p>Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру. Провести испытания по определению гидравлических потерь.</p>	<p>Операторы котельной</p>	<p>Согласно сводного годового плана ремонтов</p>

	руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок(подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Провести испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию.		источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2025г.
21	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Акты проведения испытаний	Операторы котельной	Согласно сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2025г.
22	провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Акты осмотров	Операторы котельной	Согласно графика осмотров на 2025г.
23	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Акты промывки	Операторы котельной	Согласно сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2025г.
24	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Акты измерений	Гладких В.Н.	До 01.09.2025
25	Проверка работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого	Акты проверки	Операторы котельной	До 01.09.25г

	установлено требованиями <u>пункта 6.2.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)			
26	Изготовить копию договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Договора на поставку основного и резервного топлива	Жадик А.А.	До 01.09.2025
27	Разработать и утвердить в соответствии с требованиями <u>пункта 2.7.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в	перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ,	Жадик А.А.	До 01.09.2025

	Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)			
28	Изготовить в соответствии с требованиями <u>части 1</u> статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Страховой полис, лицензия на ОПО	Жадик А.А.	До 01.09.2025
29	Разработанное и утверждённое положение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные <u>пунктом 386</u> Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)			
30	Изготовить копию разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской	разрешение на допуск в эксплуатацию котельной	Жадик А.А.	До 01.09.25

<p>Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 <u>статьи 20</u> и части 10 <u>статьи 29</u> Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)</p>			
--	--	--	--

Начальник котельной



А.А. Жадик